**Оповещение о начале публичных слушаний**

     Администрация  Партизанского городского округа  в  лице  Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Партизанского городского округа оповещает о начале публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования (далее – Проекты) следующих объектов недвижимости:

 а) земельного участка с кадастровым номером 25:33:180123:936, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир нежилое здание (лит А), почтовый адрес ориентира: Приморский край, город Партизанск, ул. Индустриальная, дом 20, площадь земельного участка 2953 кв. м., в настоящее время земельный участок имеет вид разрешенного использования «гостиничное обслуживание»;

б) объекта капитального строительства – здания с кадастровым номером 25:33:180123:981, местоположение которого установлено: Приморский край, город Партизанск, ул. Индустриальная, дом 20, площадь здания 381,7 кв. м., в настоящее время здание имеет вид разрешенного использования «гостиничное обслуживание»;

Земельный участок и объект капитального строительства расположены в территориальной зоне ЦС3 - зона размещения физкультурно-спортивных комплексов и спортивно-зрелищных сооружений.

Запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства - «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1. по Классификатору).

Правовой акт о назначении публичных слушаний:

 постановление главы Партизанского городского округа от 19 января 2024 г. № 4-пг «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства на территории Партизанского городского округа».

в) земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Партизанского городского округа от 06 декабря 2023 года № 1881-па «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного на территории Партизанского городского округа», адрес (местоположение) земельного участка установлен: примерно в 78 метре по направлению на север от ориентира, расположенного за пределами границ земельного участка, ориентир – нежилое здание, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Индустриальная, дом 12А, площадь земельного участка 600 кв. м.

Образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне ЦС3 - зона размещения физкультурно-спортивных комплексов и спортивно-зрелищных сооружений.

Запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка - «ведение огородничества» (код 13.1. по Классификатору).

Правовой акт о назначении публичных слушаний:

 постановление главы Партизанского городского округа от 19 января 2024 г. № 3-пг «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на территории Партизанского городского округа».

Перечень информационных материалов к Проектам:

1. Текстовые материалы: проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков.
2. Графические материалы: схемы на кадастровом плане территории с указанием местоположения рассматриваемых земельных участков.

## Наименование  официального  сайта,  на  котором будут размещены Проекты, подлежащие  рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним: <http://new.partizansk.org> (раздел «Градостроительство»).

Порядок проведения публичных слушаний по Проектам:

1. Подготовка [оповещения](http://vladivostok.ru/event/ads/4726) о начале публичных слушаний, опубликование оповещения в официальном печатном средстве массовой информации Партизанского городского округа и размещение на официальном сайте администрации Партизанского городского округа в сети Интернет;

2. Направление сообщений о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих смежные границы с земельными участками, применительно к которым запрашиваются разрешения на условно разрешенные виды использования, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашиваются данные разрешения.

3. Размещение Проектов на официальном сайте Партизанского городского округа.

4. Проведение экспозиций Проектов.

5. Проведение собрания участников публичных слушаний.

6. Подготовка и оформление протокола публичных слушаний.

7. Подготовка, оформление и обеспечение опубликования заключения о результатах публичных слушаний по Проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков в официальном печатном средстве массовой информации Партизанского городского округа и размещение на официальном сайте администрации Партизанского городского округа в сети Интернет.

Срок проведения публичных слушаний по Проектам:

со дня оповещения жителей Партизанского городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более пятнадцати дней.

Экспозиции Проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводятся по адресу: Приморский край, г. Партизанск, ул. Садовая, д.1 (1-ый этаж, фойе).

Время работы экспозиций: с 8:30 часов до 17:30 часов (понедельник – четверг), с 8:30 часов до 16:15 часов (пятница).

     Срок проведения экспозиций Проектов: с 24 января 2024 г. по 05 февраля 2024 г.

Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проектов:

В период размещения Проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к ним и проведения экспозиции Проектов участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся Проектов:

а) в письменной форме, в адрес Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Партизанского городского округа, расположенной по адресу: 692864, Российская Федерация, Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Садовая, 1, каб. 12;

б) по электронному адресу: komissiya\_po\_pzz@partizansk.org;

в) посредством записи в книге (журнале) учета предложений посетителей экспозиции Проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.

В целях идентификации участники публичных слушаний представляют сведения о себе (фамилию, имя отчество (при наличии), дату рождения, адрес мечта жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких объектах из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие объекты.

Срок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта определен с 24 января 2024 г. до 17:30 часов 30 января 2024 г.

Дата,  время и место проведения собрания участников публичных слушаний:

- дата: 05 февраля 2024 г.

- время: начало в 15:00 часов.

 - место проведения: Приморский край, г. Партизанск, ул. Садовая, 1, каб. 12.

     Контактный  номер телефона для получения справки по вопросам, связанным с проведением процедуры публичных слушаний: 8(42363) 621-87

 Председатель Комиссии С.С. Юдин

 Секретарь Комиссии М.А.Толмачева