

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Партизанского городского округа
от 17.06.2014 г. № 538-па

ПОРЯДОК

принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств бюджета Партизанского городского

1. Настоящий Порядок определяет процедуру принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями (далее - субъекты бюджетных инвестиций), в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств бюджета Партизанского городского округа (далее соответственно - решение, бюджетные инвестиции).

2. Инициатором подготовки проекта решения выступает орган местного самоуправления (орган местной администрации), являющийся главным распорядителем средств бюджета Партизанского городского округа (далее соответственно – главный распорядитель, местный бюджет), в сфере деятельности которого будет функционировать создаваемый объект капитального строительства и (или) приобретаемый объект недвижимого имущества.

3. Отбор объектов капитального строительства и объектов недвижимого имущества, на реализацию инвестиционных проектов по строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) и (или) приобретению которых необходимо осуществлять бюджетные инвестиции, производится с учетом:

а) приоритетов и целей развития Партизанского городского округа,

исходя из прогнозов и программ социально-экономического развития Партизанского городского округа, муниципальных программ, концепций и стратегий развития на среднесрочный и долгосрочный периоды, а также документов территориального планирования городского округа;

б) поручений и указаний главы Партизанского городского округа, поручений администрации Партизанского городского округа;

в) оценки эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения;

г) оценки влияния создания объекта капитального строительства на комплексное развитие Партизанского городского округа.

4. Предоставление бюджетных инвестиций осуществляется при условии, что эти инвестиции не могут быть направлены субъектом бюджетных инвестиций на финансовое обеспечение следующих работ:

а) разработку проектной документации на объекты капитального строительства и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

б) приобретение земельных участков под строительство;

в) проведение технологического и ценового аудита инвестиционных проектов по строительству (реконструкции, техническому перевооружению) объектов капитального строительства в установленных законодательством Российской Федерации случаях;

г) проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

д) проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) которых финансируется с привлечением средств местного бюджета.

5. Главный распорядитель подготавливает проект решения в форме проекта постановления администрации Партизанского городского округа

(далее – проект постановления).

6. В проект постановления включается объект капитального строительства и (или) объект недвижимого имущества, инвестиционные проекты которые соответствуют качественным и количественным критериям и предельному (минимальному) значению интегральной оценки эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, проведенной главным распорядителем в порядке, установленном муниципальным правовым актом администрации Партизанского городского округа о проведении проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, а также документам территориального планирования Партизанского городского округа, в случае, если объект капитального строительства и (или) объект недвижимого имущества являются объектами местного значения, подлежащими отображению в этих документах.

В проект постановления может быть включено несколько объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества одного субъекта бюджетных инвестиций, относящихся к одному мероприятию муниципальной программы или одной сфере деятельности главного распорядителя.

7. Проект постановления содержит в отношении каждого объекта капитального строительства и (или) приобретаемого объекта недвижимого имущества:

а) наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (согласно паспорту инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства в случае отсутствия утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации на дату подготовки проекта решения) и (или) наименование объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта;

б) цель предоставляемых бюджетных инвестиций (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства и (или) приобретение объекта недвижимости);

в) договор, на основании которого возникает право собственности Партизанского городского округа на эквивалентную часть уставного (складочного) капитала субъекта бюджетных инвестиций;

г) наименование субъекта бюджетных инвестиций;

д) определение застройщика или заказчика (заказчика-застройщика);

е) срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства и (или) приобретения объекта недвижимости;

ж) сметную стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемую стоимость объекта капитального строительства и (или) стоимость приобретения объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта, а также распределение указанных стоимостей по годам реализации инвестиционного проекта;

з) объем предоставляемых бюджетных инвестиций с разбивкой по годам реализации инвестиционного проекта;

и) мощность (приrost мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу в эксплуатацию, мощность объекта недвижимого имущества;

к) общий объем собственных и (или) заемных средств субъекта бюджетных инвестиций, направляемых на реализацию инвестиционного проекта, а также распределение этих средств по годам реализации инвестиционного проекта (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

л) поручения отраслевым (функциональным) органам администрации Партизанского городского округа по реализации мероприятий, связанных с предоставлением бюджетных инвестиций.

8. Объем бюджетных инвестиций, предоставляемых на реализацию инвестиционного проекта, не может быть установлен выше девяноста процентов и ниже пяти процентов сметной стоимости объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемой стоимости объекта капитального строительства и (или) стоимости приобретения объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта).

9. Главный распорядитель направляет согласованный в установленном порядке с ответственным исполнителем муниципальной программы (в случае, если главный распорядитель не является одновременно ее ответственным исполнителем) проект постановления с пояснительной запиской и финансово-экономическим обоснованием к нему в управление экономического развития администрации Партизанского городского округа на согласование.

10. Одновременно с проектом постановления в управление экономического развития администрации Партизанского городского округа также представляются следующие документы:

а) копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности субъекта бюджетных инвестиций, состоящей из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета о целевом использовании средств и приложений к ним, за последние два года;

б) решение общего собрания акционеров субъекта бюджетных инвестиций о выплате дивидендов по акциям всех категорий (типов) за последние два года;

в) решение уполномоченного органа субъекта бюджетных инвестиций о финансировании объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества в объеме, предусмотренном в подпункте "к" пункта 7 настоящего Порядка.

11. Обязательным условием согласования проекта постановления

управлением экономического развития администрации Партизанского городского округа является положительное заключение этого управления об эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, в отношении объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества, включенных в проект постановления (в случаях и в порядке, установленных муниципальным правовым актом администрации Партизанского городского округа о проведении проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения).

12. Документы и материалы, необходимые для проведения проверки, указанной в пункте 11 настоящего Порядка, представляются в управление экономического развития администрации Партизанского городского округа одновременно с проектом постановления.

13. Управление экономического развития администрации Партизанского городского округа рассматривают проект постановления в течение 10 рабочих дней со дня его поступления.

14. После согласования проекта постановления управлением экономического развития администрации Партизанского городского округа главный распорядитель направляет проект постановления для дальнейшего согласования и подписания в установленном порядке.

15. На основании принятого в установленном порядке постановления мероприятие по предоставлению бюджетных инвестиций включается в соответствующую муниципальную программу.

16. Внесение изменений в решение осуществляется в соответствии с требованиями, установленными настоящим Порядком.
